

Clasificados

Countries & Urbanizaciones



Baci & Asociados
PROPIEDADES
www.baciasociados.com.ar
4232-9595



Klover Patagonia VIII. Casas llave en mano que se encuentran en el sector de polo, a metros del club house del country Arelauquen, en Bariloche.

Nueva propuesta en un mega de Bariloche

Arelauquen. El emprendimiento que está ubicado en una de las zonas más hermosas de la Patagonia suma un sector de casas llave en mano. Las unidades tienen galería con parrilla y jardín privado. Desde US\$ 338 mil.



GALA
LANZAMIENTO
CONSULTE PRECIO

WWW.PLASTICOSMASCARDI.COM.AR

NUEVA LINEA EXCLUSIVA SILLAS TAPIZADAS





TENEMOS STOCK




LUNA
TRINIDAD
VALENCIA
TIFFANY
CANADA

PROMOCION POR NUEVO LANZAMIENTO - CONSULTE PRECIOS

- MODELOS DE PLASTICO,
- TAPIZADO CON TELA ANTIMANCHAS,
- RELLENO DE ALTA DENSIDAD.
- TODAS APILABLES.
- VARIOS DISEÑOS PARA EL HOGAR, COMERCIO, EVENTOS.

★★★★★

TAMBIEN CON TAPIZADO EN ECOCUERO NEGRO. MAS ECONOMICAS!! SUPER PRECIO!!!

PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER
PressReader.com +1 604 278 4604
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW

4 | CLASIFICADOS

NOTA DE TAPA

Domingo 26 de Marzo de 2023



Klover Plaza VIII. Casas llave en mano que se encuentran en el sector de polo de Arelaquen, a metros del club house y con salida rápida al acceso de la ruta 40.

Casas llave en mano en un country de Bariloche

En Arelaquen Golf and Country Club se lanzó Klover Patagonia VIII, con viviendas de 144 a 168 m² y amplios jardines. Desde US\$ 338 mil con financiación.

Liliana Carbello
lcarbello@clarin.com

Variedad de deportes, instalaciones sociales y de propuestas residenciales en un entorno rodeado por el encantador paisaje de la Patagonia son las claves de Arelaquen Golf and Country Club, un emprendimiento cerrado que se ha convertido en uno de los clásicos de Bariloche.

A pesar de su consolidación -posee 410 casas entre terminadas y en construcción y 24 módulos de departamentos- amplía su oferta residencial con el lanzamiento de un nuevo sector de viviendas. Se trata de Klover Patagonia VIII, una propuesta de casas llave en mano que se encuentra en el sector de polo, a metros del club house y con una salida rápida al acceso de la ruta 40.

Posee amplias vistas al Cerro Catedral y al Cerro Otto y se encuentra en una zona muy luminosa, algo vital para las temporadas invernales.

Están desarrolladas en tres módulos independientes: dos módulos tienen dos unidades de cuatro ambientes



Megaemprendimiento. Arelaquen se extiende en un predio de 800 hectáreas con una atractivo paisaje.

tes y el otro abarca dos unidades de cinco ambientes y una de cuatro ambientes.

Cada unidad residencial posee hogar, terrazas semicubiertas con parrilla propia y jardín privado. Tienen desde 144 hasta 168 m² y son ideales para residencia permanente o renta temporaria.

Actualmente se están comercializando en etapa de preventa y cuestan desde US\$ 319 mil dólares al contado o bien a partir de US\$ 338.140, financiados. Se un ofrece un plan de pagos que consiste en un 40% de anticipo, 10% de refuerzo a la mitad de la obra y 50% en 30 cuotas en dólares, fijas o en pesos ajustadas por el índice de la Cámara Argentina de la Construcción.

Un mercado atractivo

"Los compradores, ya sea tanto de vivienda permanente como vacacional, buscan Arelaquen por sus diferenciales en cuanto a seguridad, cantidad y calidad de amenities y ubicación geográfica privilegiada", describe Ignacio O'Keefe.

El director de inmobiliaria O'Keefe, comercializadora de distintos productos del barrio, agrega que "cuando no viven en ciudades compran para disfrutar durante períodos de vacaciones y alquilarias cuando no las usan para amortizar los gastos y, a la vez, obtener una rentabilidad".

"Bariloche es desde hace dos años nuestra plaza más activa. Los principales clientes que provienen de Buenos Aires buscan una renta que se ubica por encima del 7% anual en dólares", enfatiza el broker.

La oferta se completa con la venta de lotes de 5 mil m², que cuestan a partir de US\$ 136.800 y casas desde US\$ 720 mil, con 350 m² cubiertos y seis ambientes.

PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER
PressReader.com +1 604 278 4604
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW

CLARIN
DOMINGO 26 DE MARZO DE 2023

Domingo 26 de Marzo de 2023



Diseño. Amplios ventanales permiten disfrutar del paisaje patagónico.



Viviendas. Con amplios jardines y galerías con parilla.

Datos útiles

Superficie: 800 hectáreas.
Cantidad total de lotes: 600.
Cantidad de casas: 410.
Infraestructura: golf, polo, club náutico y club houses.
Lotes: US\$ 136.800, 5 mil m2.
Casas: desde US\$ 720 mil, con 350 m2 cubiertos y seis ambientes.
Casas llave en mano: desde US\$ 319 mil, de 144 y 168 m2. Financiación: anticipo del 40 %, 10 % de refuerzo y 50 % en 30 cuotas en dólares fijas o en pesos ajustadas por el índice Camarco.
Expensas: \$ 120 mil promedio en lotes y \$ 87 mil promedio en departamentos.
Comercializa: Inmobiliaria O'Keefe Oficina Bariloche, tel. 02944-811212

El country se levanta en un predio de 800 hectáreas a orillas del lago Gutiérrez, de la cuales 550 hectáreas están destinadas a una reserva natural y solo 250 están reservadas a lotes, calles, accesos e infraestructura. El masterplan, diseñado por el Departamento de Arquitectura de Burco, la desarrolladora, se divide en seis grandes zonas: Marina, Balcón del Lago, Golf, Montaña, Rinconada y Polo. Ofrece así diferentes propuestas y da la posibilidad de elegir una residencia alojada en lotes más privados, cerca de la infraestructura social o sobre lotes más céntricos, según sus preferencias.

“Lo más admirable es haber logrado que todos los lotes tengan vistas estupendas, únicas e irrepetibles”, dice O’Keefe. En amenities, Arelauquen cuenta con una variedad de propuestas: golf, polo, club náutico y club houses, entre otros. La cancha de golf de 18 hoyos es de calidad internacional y con pasturas importadas, riego go computarizado en fairways, greens y tees de salidas. El diseño del campo contó con el asesoramiento de Vicente “Chino” Fernández (PGA Champions Tour). La cancha mezcla desafíos deportivos y un gran atractivo al recorrerla por sus

visuales panorámicas. Además, está homologada por la Asociación Argentina de Golf. El club de polo, en tanto, cuenta con dos canchas de medidas internacionales y zonas de seguridad. Las dos canchas se encuentran a 935 metros sobre el nivel del mar y cuentan con la infraestructura necesaria para el desarrollo de esta actividad. Además, posee pistas de vareo y salto, 48 boxes, corrales, picaderos y alojamiento para petiseros. A orillas del lago Gutiérrez cuenta con muelle con amarras propias, desde donde se pueden practicar actividades náuticas como kitesurf, wind-

surf, kayak, láser, optimist y pesca. La oferta se completa con dos canchas de tenis, una de squash, dos canchas de fútbol, gimnasio, salón de usos múltiples, salas de juego, spa y dos restaurantes que funcionan durante todo el año. El country se encuentra rodeado de parques nacionales, sobre la ladera boscosa del Cerro Otto. Además, posee vistas privilegiadas al Cerro Cathedral y a las cadenas montañosas que rodean esta región. Está ubicado a sólo 15 minutos del centro de la ciudad y a 20 minutos del aeropuerto internacional por una ruta de acceso directo. ■

CÓMO LLEGAR

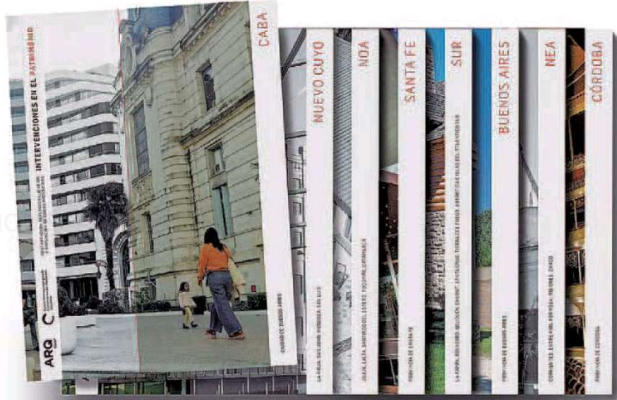


ARQ PRESENTA

COLECCIÓN
INTERVENCIONES EN EL PATRIMONIO

8 LIBROS CON ASPECTOS TURÍSTICOS E HISTORIAS ORIGINARIAS QUE REVELAN LA RESTAURACIÓN, REFUNCIONALIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE OBRAS DE CADA REGIÓN.

- CABA
- NOA
- SUR
- NEA
- NUEVO CUYO
- SANTA FE
- BUENOS AIRES
- CÓRDOBA



ADQUIRILA EN NUESTRA TIENDA ONLINE
CON ENVÍO GRATIS

bit.ly/ARQPatrimonio
COMPRAR AHORA

pressreader PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER
 PressReader.com +1 604 278 4604
 COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW